

## LA POSE DE LA PREMIERE PIERRE DU VILLAGE D'ENTREPRISES DORET 4 LE 31 JANVIER 2020, MARQUE UNE NOUVELLE ETAPE DANS LE DEVELOPPEMENT DU PARC IMMOBILIER DE LA CCI LITTORAL.

La CCI Littoral a dans ses principales missions d'accompagner les entrepreneurs sur l'ensemble de son territoire, de Dunkerque à Criel-sur-Mer en Picardie maritime, dans leurs besoins au quotidien. Qu'il s'agisse de la recherche de financements, de développement commercial, de l'intégration du digital, ou encore de nouveaux locaux. Pour faciliter l'implantation ou le développement des entreprises, la CCI Littoral met à disposition une offre immobilière et foncière diversifiée sur tout le littoral, qui répond à la fois aux besoins des jeunes créateurs en quête d'un 1<sup>er</sup> hébergement, en formule pépinière, et aux entreprises à la recherche de locaux pour s'étendre. La CCI Littoral propose ainsi à la location, emplacements commerciaux, bureaux et ateliers au travers du Carré des Affaires Calais, du Carré des Affaires des Villes Sœurs à Oust-Marest, de la pépinière d'entreprises d'Abbeville et de ces 7 villages et hôtels d'entreprises (Dunkerque, Saint-Pol-sur-Mer, Gravelines, Calais).

### Au cœur de la Zone Marcel-Doret à Calais...

A proximité du Carré des Affaires Calais, rue Louis Breguet, va ainsi être construit, dans l'année, un nouvel hôtel d'entreprises, baptisé Doret 4, qui s'inscrira pleinement dans la démarche Rev 3 en répondant aux dernières normes RT2012 pour une efficacité thermique et énergétique optimale. Des panneaux solaires seront posés en toiture sur 400 m<sup>2</sup> et deux bornes de recharge électrique seront installées sur le parking.

Cette construction sera une réponse concrète aux nombreuses demandes formulées par les hébergés du Carré des Affaires qui cherchaient des locaux, essentiellement des bureaux et ateliers de petites surfaces, pour poursuivre leur activité une fois sortis de la pépinière. Le nouveau bâtiment offrira douze ateliers de 40 à 100 m<sup>2</sup> et quatorze bureaux de 20 à 40 m<sup>2</sup>. Les premiers occupants devant arriver en fin d'année.

Doret 4 vient compléter une offre globale d'hébergement sans oublier les nombreux services aux entreprises que nous proposons également au sein du Carré des Affaires Calais :

- Un accompagnement et un suivi individuel tout au long du séjour en formule pépinière,
- Des animations collectives thématiques (rendez-vous mensuels...),
- Des services intégrés à la carte (accueil, téléphonie, réception collecte, fibre optique...)
- Et, depuis quelques semaines : une offre de domiciliation (également proposée au niveau de notre hôtel consulaire en centre-ville)

**Toute l'offre immobilière de la CCI Littoral Hauts-de-France est sur :**  
<https://immo-terrain.hdf.cci.fr/>

Contact presse : Philippe HARBART, T. 03 21 46 00 00, [p.harbart@littoralhautsdefrance.cci.fr](mailto:p.harbart@littoralhautsdefrance.cci.fr)